



RENOVACIÓN OTRA COSA

PROGRAMA ELECCIONES MAYO 2015



www.renovacionotracosa.com

DIAGNOSIS:

- A. Vida profesional difícil y desprestigiada.
- B. Gestión cara, ineficaz y nada transparente del COAM

**NECESIDAD DE UN COAM FUERTE
PARA LA DEFENSA Y PROMOCIÓN DEL
ARQUITECTO**

PROPUESTAS DE PROGRAMA:

0_ ESPÍRITU DEL GRUPO:

- TRABAJO EN EQUIPO
- TRANSPARENCIA MÁXIMA
- LISTAS ABIERTAS en todas las elecciones

1_ MEJORA DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE LOS COLEGIADOS:

1.1. REDUCIR LA CUOTA INCLUYENDO TODOS LOS SERVICIOS

<<Para que todos los arquitectos puedan estar colegiados>>

- Mantener cuotas reducidas para arquitectos contratados, funcionarios, no ejercientes, docentes, jubilados, con actividades especiales ...
- Mantener la pre-colegiación y primer año de colegiación gratuita
- Las Sociedades de arquitectos sin duplicidad en la cuota colegial.

1722



1.2. VISADO 24 h

<<Un visado ágil y económico>>

- No exigir visado a los proyectos revisados por la Administración
- Creación un departamento que desarrolle un visado BIM pionero en España

1.3. ESTOS CAMBIOS SERÁN VIABLES MEDIANTE LA MEJORA DE LA RENTABILIDAD DEL EDIFICIO DEL COAM

<<Correcta explotación del edificio La Sede>>

Gestión del cambio de uso de La Sede para mejorar la rentabilidad del COAM.

Actualmente el edificio está desaprovechado. Exceso de espacio dedicado a eventos.



RENOVACIÓN OTRA COSA

PROGRAMA ELECCIONES MAYO 2015

1.4. MODERNIZACIÓN DEL CAT y SERVICIOS COAM <<Recuperar el CAT>>

- El CAT debe ser una de las mejores herramientas para el colegiado
 - Posibilidad de ampliar el CAT a servicios externos desarrollados para los colegiados (apoyo técnico-jurídico para algunos proyectos)
 - Asesoramiento en Eficiencia Energética a Arquitectos que requieren visado
- Oferta del CAT para no colegiados, empresas, operadores, etc.
 - Posibilidad de responder consultas de una manera ágil al público en general, cobrando una tarifa razonable. Arquitectos funcionarios, no ejercientes, jubilados, con actividades especiales ...
- Prestigiar los Informes periciales, ITES y Certificaciones Energéticas (VISADO 24h – Garantía de calidad)
- Reglamento de contratación de <<Servicios externos>> del COAM
- Compromiso de publicación trimestral en la Web de los acuerdos JG y JR vinculantes.

1.5. CREACIÓN DEL COAM-HUB <<La sede como espacio de trabajo>>

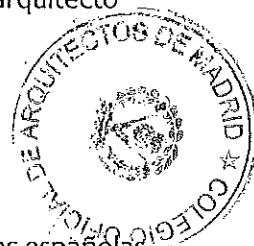
- Creación de un espacio de “co-working” para los colegiados a una tarifa reducida.
 - Puestos de uso flexible, salas de reuniones y servicios de edición de proyectos.
 - Reserva de un porcentaje para arquitectos noveles a modo de vivero de empresas.
- Áreas de investigación –doctorandos- Apoyo al acceso a los archivos Coam.

1.6. IMPULSO DEL AREA INTERNACIONAL

Ofrecer una estrategia empresarial como colegio para la internacionalización del arquitecto colegiado.

- Reforzar PINTA para reforzar la presencia del Arquitecto en Europa
- Acuerdos COAM y colegios profesionales extranjeros
- Creación de una estrategia de internacionalización clara.
- Bases de licitación internacional. BID / Banco Mundial /etc.
- Fomentar acuerdos de los colegiados con las grandes empresas internacionales españolas.
- Creación de becas internacionales para el estudiante y de doctorado.

1722



1.7. IMPULSO DE UNA FORMACIÓN CONTINUADA

- El COAM debería liderar la formación complementaria a precio muy reducido.
- Creación de Escuela de Peritaje
- Liderar la formación BIM en España.
- Liderar la formación de arquitectos en Auditoría Energética
- Becas de doctorado
- Promoción de la Rehabilitación e Intervención en el Patrimonio desde la Arquitectura.



RENOVACIÓN OTRA COSA

PROGRAMA ELECCIONES MAYO 2015

2_ MEJORAR LA IMAGEN Y REFORZAR LA COHESION DE LOS ARQUITECTOS DE MADRID

<<Un colegio fuerte y unido>>

2.1. REORDENAR LA OCAM

<<Ningún trabajo sin honorarios>>

- Eliminar concursos de prácticas abusivas
- Establecer un criterio de honorarios razonable y mínimos
- Impulsar concursos con dos fases, una abierta y una segunda retribuida
- Estímulo de concursos internacionales.

2.2. RECUPERACION DE LOS BAREMOS ORIENTATIVOS BAJO UNA DENOMINACIÓN QUE CUMPLA LA LEGISLACION VIGENTE

2.3. POLÍTICA DE REDUCCIÓN DE CUOTA y gastos del Consejo Superior (CSCAE)

- Revisión de la participación y de la relación del COAM con el CSCAE
- Promover la reestructuración del CSCAE para conseguir austeridad, eficacia y unidad

2.4. REDEFINIR EL “THINK-TANK” y LOS OBJETIVOS DE LA FUNDACIÓN

- Una herramienta útil de divulgación social.
- Observatorio y Órgano de consulta de los ARQUITECTOS
- Recuperación de la histórica comisión de cultura
- Defensa del patrimonio cultural desde la comisión de cultura
- Poner en valor el ARCHIVO COLEGIAL.
 - Digitalizar fondos para salvaguardar los originales.
 - Digitalizar los documentos más representativos de los legados del Archivo
 - Histórico para crear un servicio de consulta online eficaz.
 - Dotar de Becas de ayuda al Archivo Histórico y la Biblioteca.

1722



2.5. ACCIONES DE DIFUSION COAM y RELACIONES CON INSTITUCIONES

- REVISTA COAM-Volver a la publicación en Papel.
 - Coordinación con otras revistas especializadas, búsqueda de modelo internacional de publicación indexada.
- Definir la estrategia de comunicación /presencia en medios del COAM.
- Exposiciones con carácter divulgativo para público no especializado.
- EL COAM EN LAS ESCUELAS
 - CARNET JOVEN PARA ESTUDIANTES
 - Cátedra Coam.
 - Asesoramiento en planes de estudio-carrera de arquitectura, en colaboración con el CSCAE
- Intensificar las relaciones con Ayuntamiento y CAM.
- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA - Aplicación y desarrollo Ley RRR 8/2013 y redacción de Ordenanza Municipal en Madrid

3_ CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTATUTARIAS DEL COAM